



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральная служба безопасности Российской Федерации
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМЕТА»
2.2.2. ИНН:	9729301482
2.2.3. ОГРН:	1207700398795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 39 (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Рязанское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рязанский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	владение 39

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002002:33 77:04:0002002:107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-453394-16-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Федеральная служба безопасности Российской Федерации
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап). Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.5. Площадь (кв. м):	28 140,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
6.1.8. Количество помещений (штук):	413
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	53 (в т.ч. кладовых – 38; БКТ – 2; МОП – 3; тех. помещений – 9; служебных помещений – 1)
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.1.11. в том числе квартир (штук):	360
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.1.13. Количество этажей:	33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	—
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	—
6.1.18. Иные показатели:	—
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-381-394 45
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап). Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.5. Площадь (кв. м):	28 314,00
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—

6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
6.2.8. Количество помещений (штук):	391
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	37 (в т.ч. кладовых – 21; БКТ – 3; МОП – 3; тех. помещений – 7; служебных помещений – 3)
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	354
6.2.11. в том числе квартир (штук):	354
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.2.13. Количество этажей:	33
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	—
6.2.16. Высота (м):	—
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	—
6.2.18. Иные показатели:	—
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-381-394 45
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Внутриплощадочные инженерные сети водоотведения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.1.2. Протяженность (м):	282
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.1.3. Категория (класс):	—
7.1.4. Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	—
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.1.6. Иные показатели:	—
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-517-390 78
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.2.2. Протяженность (м):	103
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.2.3. Категория (класс):	—
7.2.4. Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	—
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.2.6. Иные показатели:	—
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	156-606-008 58

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Внутриплощадочные инженерные сети водоотведения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.3.3. Категория (класс):	—
7.3.4. Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	—
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.3.6. Иные показатели:	—
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-517-390 78
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Внутриплощадочные наружные сети электроосвещения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.4.2. Протяженность (м):	246
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.4.3. Категория (класс):	—
7.4.4. Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	—
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.4.6. Иные показатели:	—
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-606-00858



Руководитель СОД ФСБ России
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

М.В. Шекин
(инициалы, фамилия)